

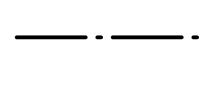
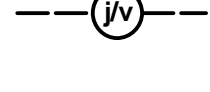



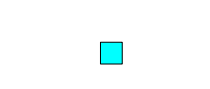
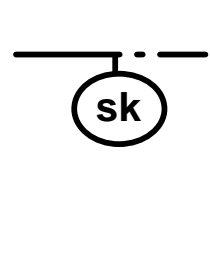
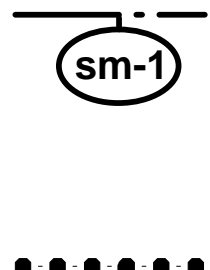






Beteckningar och bestämmelser:

| | |
|---------------|--|
| A-1 | Område för bostadsbebyggelse. På varje byggnadsplats kan uppföras en bostadsbyggnad omfattande högst två bostäder med totala våningsytan 250 m ² och våningsstaket högst 13,4. På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas i ursprunglig ställ. På byggnadsplats vars areal är minst 2000 m ² kan tillåtas byggande av icke miljöstörande, till boendet anslutna arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen högst 100 m ² byggnadsplats. Område för bostadsbebyggelse. Vidare utbyggnad av området kräver detaljplan. Område för fritidsbostäder. På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt förråd och andra motsvarande ekonomibyggnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggnadsplats får vara högst 150 m ² . Fritidsbostadens våningsyta får uppgå till högst 60 m ² . På områden med fast vägförbindelse får enskild byggnads våningsyta dock avvika från förutnämnt vara högst 80 m ² . Högsta tillåtna våningsytan för gäststuga är 30 m ² och högsta tillåtna våningsytan för bastu liksom 30 m ² . Våningsytan för förråd och andra motsvarande ekonomibyggnader får uppgå till max 50 m ² . Taktfördelad veranda för bastu som byggs närmare stranden än 25 m får uppgå till högst 0,5 gånger våningsytan. På områden med fast vägförbindelse får byggas bilak eller annan öppen konstruktion i anslutning till befintlig ekonomibyggnad max 20 m ² . Byggnaderna får uppföras i högst 1 1/2 våning. Byggnaderna bör på byggnadsplatsen placeras så, att de har ett gemensamt gårdstätt och upptar högst 40 m strand, förutom då speciella strandförhållanden kan föranleda att byggnadsplatsens strand av naturliga skäl blir längre. Byggnaderna bör placeras minst 25 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 20 m ² , vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 15 m från densamma. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas. Byggnadsrätten på holmar under 1 ha begränsas dock så att för holmar mindre än 0,5 ha är den totala byggnadsrätten 90 m ² . För holmar med arealen mellan 0,6 och 1 ha är byggnadsrätten byggnadsplatsens areal uttryckt i ha gånger byggnadsrätt för holmar över 1 ha. På holmar under 2 ha med fler än en byggnadsplats skall holmens areal delas mellan byggnadsplatserna till lika delar. Därefter beräknas byggnadsplatsens byggnadsrätt enligt ovanstående. Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör hållas i så orört tillstånd som möjligt. Område för fiskelägen och fåbodrar, där miljön bör bevaras. Byggnader får ej rivas utan tvingande skäl, för rivning fordras tillstånd enligt MBL 127 §. Vid grundrenovering eller uppförande av nybyggnad bör särskild vakt tas vid anpassandet av byggnaderna till bebyggelsestrukturen och områdets traditionella byggnadsstätt. På området får uppföras övernattningsstugor för fiske, fritidsbostäder samt till dessa hörande bastubyggnader, redskapsförråd och båthus vilkas sammanlagda våningsyta per byggnadsplats får vara högst 100 m ² , dock så, att enskild nybyggnad får ha en våningsyta på högst 40 m ² . Per 100 m ² våningsyta får uppföras högst en huvudbyggnad. Övernattningsstuga för fiske eller fritidsbostad bör om möjligt placeras så att takåsen är i strandens riktning. Byggnaderna får uppföras i högst en våning. Av byggnadsplats inom området får ej bildas fristående lägenhet. Område för fritid och turism. Området är avsett för turistanläggningar, lägergårdar, fritidscentra och andra motsvarande verksamheter, för vilka strandområdet förtill i gemensamt bruk. Stiftan eller smedstreckat anger för området största tillåtna våningsyta uttryckt i m ² . Område för fritidsbostäder där byggrätter sammanlagts. På byggnadsplatsen får uppföras fritidsbostad, bastu, gäststuga samt förråd och andra motsvarande ekonomibyggnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggnadsplats får vara högst 300 m ² . Fritidsbostadens våningsyta får uppgå till högst 120 m ² . Högsta tillåtna våningsytan för gäststuga är 30 m ² och högsta tillåtna våningsytan för bastu liksom 30 m ² . Våningsytan för förråd och andra motsvarande ekonomibyggnader får uppgå till max 50 m ² . Taktfördelad veranda för bastu som byggs närmare stranden än 25 m får uppgå till högst 0,5 gånger våningsytan. På områden med fast vägförbindelse får byggas bilak eller annan öppen konstruktion i anslutning till befintlig ekonomibyggnad max 40 m ² . Byggnaderna får uppföras i högst 1½ våning. Byggnaderna bör placeras minst 25 m från strandlinjen, förutom en bastubyggnad i en våning och till våningsytan högst 20 m ² , vilken kan placeras närmare strandlinjen men dock minst 15 m från densamma. Vid avsaknad av skyddande strandvegetation bör dock ovannämnda avstånd i motsvarande grad utökas. Område för fritidsbostäder där del av området berörs av fredningsavtal. Den del av byggnadsplats som berörs av fredningsbeslut får inte bebyggas. Delområdets naturförhållanden skall bevaras. Till övriga delar gäller samma bestämmelser som för RA-området.  Område för fritidsbostäder med kulturhistoriskt värdefull byggnad som skall bevaras På byggnadsplatsen får uppföras fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt förråd och andra motsvarande ekonomibyggnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggnadsplats får vara högst 150 m ² . Fritidsstugans och gäststugans sammanlagda våningsyta får vara högst 110 m ² på område med fast vägförbindelse och högst 90 m ² på övriga områden. På byggnadsplatsen belägen kulturhistoriskt värdefull byggnad får inte rivas utan tvingande skäl. För rivning fordras tillstånd enligt MBL 127 §. Renoverings- och ombyggnadsarbeten bör genomföras på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriskt värdefulla karaktär bevaras. Vid uppförande av nybyggnader på byggnadsplatsen skall dessa anpassas till byggnadsplatsens byggda miljö. Om den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden rivs eller på annat sätt förstörs gäller samma bestämmelser som på område för fritidsbostäder (RA). I övrigt gäller samma bestämmelser som för område för fritidsbebyggelse (RA). Område för fritidsbostäder med kulturhistoriskt värdefull byggnad På byggnadsplatsen får uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt förråd och andra motsvarande ekonomibyggnader vilkas sammanlagda våningsyta per byggnadsplats får vara högst 150 m ² . Fritidsstugans och gäststugans sammanlagda våningsyta får vara högst 110 m ² på område med fast vägförbindelse och högst 90 m ² på övriga områden. Renoverings- och ombyggnadsarbeten bör genomföras på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriskt värdefulla karaktär bevaras. Vid uppförande av nybyggnader på byggnadsplatsen skall dessa anpassas till byggnadsplatsens byggda miljö. Om den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden rivs eller på annat sätt förstörs gäller samma bestämmelser som på område för fritidsbostäder (RA). I övrigt gäller samma bestämmelser som för område för fritidsbostäder (RA). |
| A-2 | |
| RA | |
| RA-1/s | |
| R-1/00 | |
| RA-2 | |
| RA-3 | |
| RA-2/s | |
| RA-4 | |

| | |
|---|--|
| ET | Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, vilket är reserverat för vindkraftverk. |
| VR | Fritilts- och strövområde. Endast för rekreationsverksamheten erfordrigt byggnad tillåtes. |
| VR-1/s | Stödjepunkt för fritilts- och strövområde. Stranden förbehålls i gemensamt bruk. På området är det tillåtet att använda och underhålla befintliga byggnader, som bör bevaras. |
| VV | Simstrand Endast för rekreationsverksamheten erfordrigt byggnad tillåtes. |
| SL | Naturskyddsområde. Område som är skyddat eller är avsett att skyddas på basen av naturskyddslagen. Såvida byggnadsrätten inte har flyttats är områdets möjliga beräknade byggnadsrätt utmärkt med skild planbeteckning (1) |
| SL-1 | Naturskyddsområde. Område som är skyddat eller avsett att skyddas på basen av naturskyddslagen. På området är tillåtet att använda och underhålla befintliga byggnader eller vid behov uppföra en ny byggnad i högst samma omfattning som den befintliga. På området kan uppföras en bastubyggnad på högst 20 m ² våningsyta i anslutning till befintlig fiskarstuga/fritidsbostad. |
| SM | Forminnesområde. |
| M | Jord- och skogsbruksdominerat område. |
| MU | Jord- och skogsbruksområde, behov att styra friluftslivet eller miljövården. |
| MY/s | Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövården, där miljön bevaras. |
| /s | Område där miljön bevaras. |
| LP | Område för allmän parkering. |
| LV-1 | Fiskehamn. På området får uppföras båthus, byggnader för fiskförädlning och försäljning av fisk samt förrådsbyggnader högst 1200 m ² . |
| LV-2 | Småbåtshamn. På området får uppföras båthus och förrådsbyggnader högst 100 m ² . |
| W | Vattenområde. |
|  | Generalplaneområdets gränser. |
|  | Bestämmelsegränser. |
|  | Avlopps- eller vattenledning. Ankring i ledningens närhet förbjuden. |
|  | Behov av gångförbindelse. Förverkligandet kräver detaljplan. |
|  | Befintlig byggnadsplats. |
|  | Riktgivande placering för obyggd fritidsbyggnadsplats. På dimensioneringen baserad, till stornärlagenheten hörande byggnadsrätt, vilken ej kan flyttas utan utgör beräkningsgrund för ersättning vid förverkligandet av strandgeneralplanen. |
|  | Forminnesobjekt |
|  | Område som är värdefullt med tanke på stads- eller bybildens. Kulturhistoriskt värdefulla helheter skall bevaras. Inom området krävs rivningslov i enlighet med MBL 127 §. Då nya byggnader uppförs bör de anpassas till redan befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader fräga om placering på tomt, storlek, takform och ytmaterial. |
|  | Nationellt värdefull bebyggd kulturmiljö, fiskeläget på Öuran. På området finns en fast förlämningsområde med fridlyst genom lagen om fornminnen (295/1963). Utan tillstånd som utfärdats enligt denna lag är det förbjudet att gräva ut, överhölja, ändra eller på annat sätt rubba förlämningsområden. Alla markanvändningsobjekt som eventuellt påverkar förlämningsområden skall diskuteras med Museiverket. |
|  | Gräns för Natura 2000-området |
|  | Område som ingår i det riksomfattande strandskyddsprogrammet i enlighet med statsrådets principbeslut daterat 20.12.1990. |
|  | Ytterzon |
|  | Innerzon |

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnadsrätten på VR-, SL-, M- och MU-områden har markgävnis överförds till annat markanvändningsområde (A-, RA-, RA-1/s, RA-2, och R-1) inom samma markgöenhet.
I de fall där enligt dimensioneringsgrunderna till stornärlagenheten hörande byggnadsrätt ej har kunnat flyttas från ovannämnda områden till annat område inom samma markgöenhet har byggnadsrätt, som kvarstår som beräkningsgrund för ersättning angivits med specialbeteckning.
- För VR-, SM och SL- områdena gäller byggförbud och åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §.
- Strandgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov enligt 72 § Markanvändnings- och bygglagen.
- Den lägsta golvnivån skall vara minst:

| | | |
|---------------|-------------|--------------|
| | Vid havet | Larsmosjön |
| Egghälsenhush | NN + 2,0 m | N60 + 1,60 m |
| Fritidshus | NN + 1,60 m | N60 + 1,00 m |



LARSMO KOMMUN

LARSMO STRANDGENERALPLAN

REVIDERING 18.01.2010
KORRIGERAD 27.02.2012, 4.4.2012

Beteckningar och bestämmelser

Godkänd av kommunstyrelsen 10.4.2012 § 75
Godkänd av kommunfullmäktige 18.4.2012 § 15

Plankod: 440 1804201215

