

Bilaga 7
Utvidgning av Vikarholmen detaljplan
Förslag till påseende 11.10.– 10.11.2017

**KOMMUNENS OCH PLANLÄGGARENS BEMÖTANDEN TILL ANMÄRKNINGAR
OCH UTLÅTANDEN**

Följande anmärkningar och utlåtanden framfördes till detaljplaneförslaget:

1. Camilla och Anders Söderlund
2. Kenneth Sundvik
3. Österbottens förbund
4. Hälsoinspektionen
5. Österbottens museum
6. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten
7. Nämnden för tekniska tjänster

Mellersta Österbottens och Jakobstadsområdets räddningsverk meddelade att de inte ger utlåtande.

1. Camilla och Anders Söderlund

Camilla och Anders Söderlund vill utöka byggrätten på deras fastighet 440-403-7-31, tomt 11 i kvarter 150. På tomten finns ett flertal äldre byggnader som inte är skyddade men som bör stå kvar för att helheten och känslan av villatomt ska kunna bevaras. Dessa byggnader belastar således byggrätten och att ytterligare bygga ett egnahemshus + garage + bastu lyckas inte med byggrätten 250 m² enligt Söderlunds. De föreslår att en eller flera av de befintliga byggnaderna skyddas så de inte belastar tomtens byggrätt alternativt att byggrätten utökas till 300 + 55 m². Söderlunds vill att körförbindelsen på deras tomt avlägsnas. De anser att infarten till tomt 12 i kvarter 150 skall placeras på marken som Carina Tapanainen kommer att köpa av kommunen. Ytterligare vill Söderlunds att planen tillåter flytt av skyddad sommarbostad så att uppförande av nya byggnader och bevarande av sommarstugemiljön kan förverkligas på bästa sätt. Ärendet har diskuterats och godkänts av Österbottens museum.

Bemötande: *Byggnadsrätten höjs till 55m² + 300 m². Alla markägare till AO-1-tomter på strandområde blev tillfrågade om de vill höja byggnadsrätten från 250 m² till 300 m². Körförbindelsen tas bort från tomt 11 i kvarter 150. Infart till tomt 12 placeras på egen tomtmark. I särskilda bestämmelser anges att den gamla fritidsbostaden på tomt 11 i kvarter 150 kan flyttas inom tomtens byggnadsyta.*

2. Kenneth Sundvik

Kenneth Sundvik vill att VL-området som anvistas på Sundviks område vid stranden söder om kvarter 157 halveras till 5 m. Ytterligare vill han att tomt 1 och tomt 2 görs lika breda.

Bemötande: *VL-området ändras så att ett 4,5 m brett område av Sundviks fastighet anvisas som VL-område. Tomterna anvisas lika breda på detaljplanekartan. Tomtgräns på detaljplanekarta är riktgivande.*

3. Österbottens förbund

Österbottens förbund har inget att påpeka.

Bemötande: *Utlåtandet noteras.*

4. Hälsoinspektionen

Hälsoinspektionen rekommenderar att befintliga byggnader med sommarvattenanslutningar ansluts till det kommunala avloppsledningsnätet.

Bemötande: *Utlåtandet noteras.*

5. Österbottens museum

Österbottens museum har inget att anmärka.

Bemötande: *Utlåtandet noteras.*

6. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten

Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur anser att bedömningen av trafikkonsekvenserna inte är tillräcklig och att den bör kompletteras. De föreslår att ett arbetsmöte hålls innan planen förs till handläggning för att godkännas.

Bemötande: *Detaljplanebeskrivningen kompletteras med bedömning av trafikkonsekvenserna.*

7. Nämnden för tekniska tjänster

Nämnden för tekniska tjänster har inget att anmärka.

Bemötande: *Utlåtandet noteras.*

Jakobstad 11.1.2018

Juho Rajaniemi

Arkitekt Ab Rajaniemi