



BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AO** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS. ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- YL** KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR OFFENTLIG NÄRSERVICE. JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YK** KVARTERSOMRÅDE FÖR KYRKOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER. KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YK-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR KYRKOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER.
 - På kvartersområdet får finnas en bostad. Bostadens våningsyta får vara högst 100m².
- VL** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION. LÄHIVIRKISTYSALUE.
- RA** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER. LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- R-1** OMRÅDE FÖR FRITID OCH TURISM.
 - På området får uppföras byggnader för lagerverksamhet.
- LT** OMRÅDE FÖR ALLMÅN VÄG. YLEISEN TIEN ALUE.
- LV** SMÅBÅTSHAMN.
 - På området får uppföras båthus.
- LPA** VENESATAMA.
 - Alueelle saa sijoittaa venevajoja.
- ET** KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER. AUTOPAJKOJEN KORTTELIALUE.
- EN** OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLESTEKNISK FÖRSÖRJNING. YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- EH** OMRÅDE FÖR ENERGI FÖRSÖRJNING. ENERGIAHUOLLON ALUE.
- M** OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS. HAUTAUSMAA-ALUE.
- MA** JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE. MAA- JA METSÄTALOUSAALUE.
- MA** LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.
 - Med tanke på landskapsbilden ska området bevaras öppet och i odlingsbruk.
- W** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
 - Alue on maisemakuvan kannalta säilytettävä avoimena ja viljelykäytössä.
- /s** VATTENOMRÅDE. VESIALUE.
- /s** OMRÅDE, DÄR MILJÖN BEVARAS.
 - By- och/eller landskapsmässigt värdefullt gårdstun. Vid nybyggnad och renovering skall byggnaderna anpassas till landskapet och den bebyggda miljön, så att omgivningens historiska särdrag bevaras.
 - Vid rivning av byggnad krävs lov enligt MBL 127 §.

- Linje 3 m utanför planområdets gränns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.
- 1 Kvartersnummer.
Korttelin numero.

- MARIEH** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1000** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu3/4** Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,15** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Byggnadsyta.**
Rakennusala.
- t** Byggnadsyta där ekonomibygnader får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.
- le** Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Del av område som skall planteras.**
Istutettava alueen osa.
- Gata.**
Katu.
- aj** Körförbindelse.
Ajoyhteys.
- Ungefärligt läge för in- och utfart.**
Ajoineuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- sk-1** Område eller del av område som är viktigt med tanke på by- eller landskapsbilden, där miljön bevaras.
 - Med beteckningen anges byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY). Larsmo kyrka med omgivning. Vid åtgärder som berör byggnaderna/gårdstunen/områdesdelheten och miljön ska deras kulturhistoriskt värdefulla karaktär uppmärksammas. Vid nybyggnad och renovering skall byggnaderna anpassas till landskapet och områdets helhet.
 - Vid rivning av byggnad krävs lov enligt MBL 127 §.
- srk-1** Kyläkuvallisesti tai maisemallisesti tärkeä alue tai alueen osa, jolla ympäristö säilytetään.
 - Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) Luodon kirkko ympäristöineen. Rakennuksiin/pihapiireihin/aluekokonaisuuksiin ja ympäristöön liittyvissä toimenpiteissä tulee huomioida näiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne. Uudisrakentamisessa ja korjaustoimenpiteissä rakennusten tulee sopeutua maisemaan ja alueen kokonaisuuteen.
 - Rakennuksen purkua varten vaaditaan MRL 127 §:n mukainen lupa.
- srk-1** En kyrklig byggnad som är skyddad med stöd av kyrkolagen 14 kap. 5 §.
 - Byggnaden ingår i byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY), Larsmo kyrka med omgivning. Vid reparationer och ändringar skall museimyndighetens utlåtande begäras.
- Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus.**
 - Rakennus on osa valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristöä (RKY), Luodon kirkko ympäristöineen. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- sr** Byggnad som skall skyddas.
 - Byggnadshistoriskt/historiskt/landskapsmässigt viktig byggnad. Byggnaden skall i samband med renoverings- och ändringsarbeten repareras så att byggnadens värden bevaras och så att dess historiska särdrag återställs. Speciellt vid fasadreparationer ska användas ursprungliga eller motsvarande material. I dörr- och fönstergluggar ska användas ursprungliga former och indelning, också yttertak ska motsvara den ursprungliga formen. Vid omfattande ändrings- och reparationsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande begäras.
- Suojeltava rakennus.**
 - Rakennushistoriallisesti/historiallisesti/maisemallisesti tärkeä rakennus. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilytettävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Ovi- ja ikkuna-aukoissa tulee käyttää alkuperäistä muotoa ja jaotusta myös vesikaton tulisi vastata alkuperäistä muotoa. Merkittävistä muutos- ja korjaushankkeista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

LARSMO LUOTO

KVARNBÄCKEN DETALJPLAN KVARNBÄCKENIN ASEMAKAAVA

DETALJPLANENS BASUPPGIFTER / ASEMAKAAVAN PERUSTIEDOT:

Detaljplaneändringen berör kvarter 1-8 samt grön- och gatuområden. Asemakaavan muutos koskee kortteit 1-8 sekä viher- ja katualueita.

KOMMUNAL BEHANDLING / KÄSITTELY KUNNASSA:

Utkast / Luonnos: 25.1.2017
Förslag / Ehdotus: ___201__

Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus
Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto

PLANKOD / KAAVATUNNUS:
SKALA / MITTAKAAVA 1:2000

Jonas Lindholm
JONAS LINDHOLM
Lantm.ingenjör YH / Maanm. Insinööri AMK
PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATIJA

Christoffer Rönnlund
CHRISTOFFER RÖNNLUND
Lantm.ingenjör YH / Maanm. Insinööri AMK
PLANERARE / SUUNNITTELEJA