

## **Liite 7**

### **Vikarholmenin asemakaavan laajennus**

**Ehdotus, nähtävillä 11.10.– 10.11.2017**

## **KUNNAN JA KAAVAN LAATIJAN VASTINEET MUISTUTUKSIIN JA LAUSUNTOIHIN**

Asemakaavaehdotuksesta jätettiin seuraavat muistutukset ja lausunnot:

1. Camilla ja Anders Söderlund
2. Kenneth Sundvik
3. Pohjanmaan liitto
4. Terveysvalvonta
5. Pohjanmaan museo
6. Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
7. Tekninen lautakunta

Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren seudun pelastuslaitos tiedotti, että se ei jätä lausuntoa.

## 1. Camilla ja Anders Söderlund

Camilla ja Anders Söderlund haluavat kasvattaa kiinteistönsä 440-403-7-31 rakennusoikeutta korttelin 150 tontilla 11. Tontilla on useita vanhoja rakennuksia, joita ei ole suojeltu, mutta jotka pitää säilyttää, jotta huvilatontin tunnelma voi säilyä. Nämä rakennukset kuluttavat rakennusoikeutta, minkä johdosta Söderlundien mukaan ei ole mahdollista rakentaa omakotitaloa, autotallia ja saunaa 250 m<sup>2</sup> rakennusoikeuden puitteissa. He ehdottavat, että yksi tai useampi olemassa oleva rakennus suojellaan, jotta ne eivät kuluttaisi tontin rakennusoikeutta tai vaihtoehtoisesti rakennusoikeutta nostettaisiin 300 + 55 m<sup>2</sup>. Söderlundit haluavat, että heidän tontillaan oleva ajoyhteys poistetaan. Heidän mielestään ajo korttelin 150 tontille 12 voidaan osoittaa maa-alalle, jonka Carina Tapanainen ostaa kunnalta. Lisäksi Söderlundit haluavat, että kaava sallii suojellun kesäasunnon siirtämisen tontilla siten, että uuden rakennuksen toteuttaminen ja kesämökkimiljöön säilyttäminen voidaan toteuttaa parhaalla mahdollisella tavalla. Asiasta on keskusteltu Pohjanmaan museon edustajien kanssa, ja he ovat hyväksyneet siirron.

Vastine: Rakennusoikeutta nostetaan 55m<sup>2</sup> + 300 m<sup>2</sup>:iin. Kaikilta ranta-alueen AO-1-tonttien maanomistajilta kysyttiin asiaa ja he haluavat nostaa rakennusoikeutta 250 m<sup>2</sup>:stä 300 m<sup>2</sup>:iin. Ajoyhteys poistetaan korttelin 150 tontilta 11. Ajo tontille 12 osoitetaan tontin omalle alueelle. Erityisiin määräyksiin lisätään määräys, joka sallii vanhan vapaa-ajan asunnon siirtämisen rakennusalan rajoissa korttelin 150 tontilla 11.

## 2. Kenneth Sundvik

Kenneth Sundvik haluaa, että Sundvikin maalle osoitettu VL-alue korttelin 157 eteläpuolella sijaitsevalla ranta-alueella puolitetään 5 metriin. Lisäksi hän haluaa, että tontit 1 ja 2 osoitetaan yhtä leveiksi.

Vastine: VL-aluetta muutetaan siten, että 4,5 m leveä alue Sundvikin kiinteistöä osoitetaan VL-alueeksi. Tontit osoitetaan asemakaavakartassa yhtä leveiksi. Tonttiraja on asemakaavakartassa ohjeellinen.

## 3. Pohjanmaan liitto

Pohjanmaan liitolla ei ollut muistutettavaa.

Vastine: Merkitään lausunto tiedoksi.

#### 4. Terveysvalvonta

Terveysvalvonta suosittelee, että nykyiset rakennukset, joilla on kesävesiliittymä, liitetään kunnalliseen viemäriverkostoon.

Vastine: *Lausunto merkitään tiedoksi.*

#### 5. Pohjanmaan museo

Pohjanmaan museolla ei ollut muistutettavaa.

Vastine: *Merkitään lausunto tiedoksi.*

#### 6. Etelä-Pohjanmaan elinkeino,- liikenne ja ympäristökeskus

Liikenteen ja infrastruktuurin vastuualueen mielestä liikenteellisten vaikutusten arviointi ei ole riittävä ja sitä pitää täydentää. Vastuualue ehdottaa, että ennen kaavan viemistä kunnalliseen käsittelyyn, pidetään aiheesta työkokous.

Vastine: *Asemakaavaselostuksen liikennevaikutusten arviointi täydennetään.*

#### 7. Tekninen lautakunta

Teknisellä lautakunnalla ei ollut muistutettavaa.

Vastine: *Merkitään lausunto tiedoksi.*

Pietarsaari 11.1.2018

Juho Rajaniemi

Arkkitehti Oy Rajaniemi